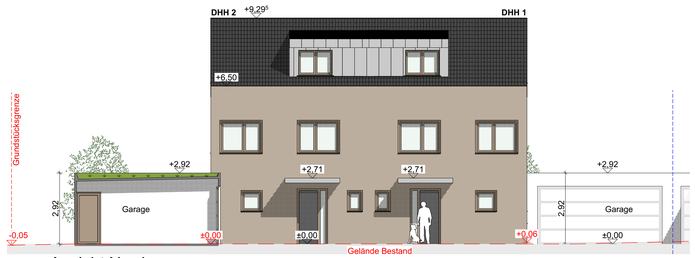
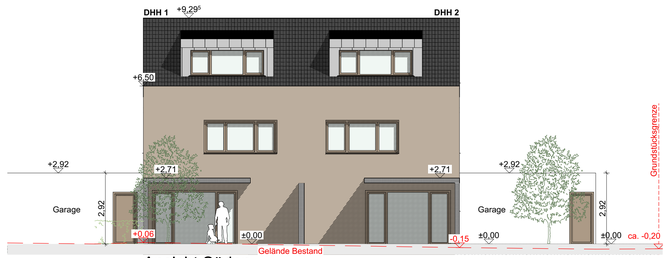
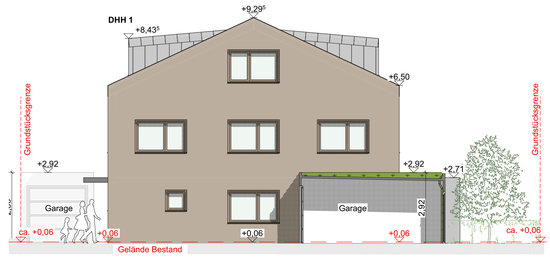


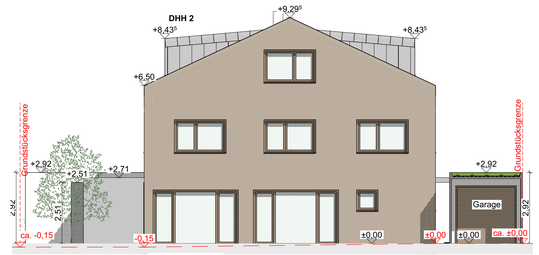
Ansicht Norden



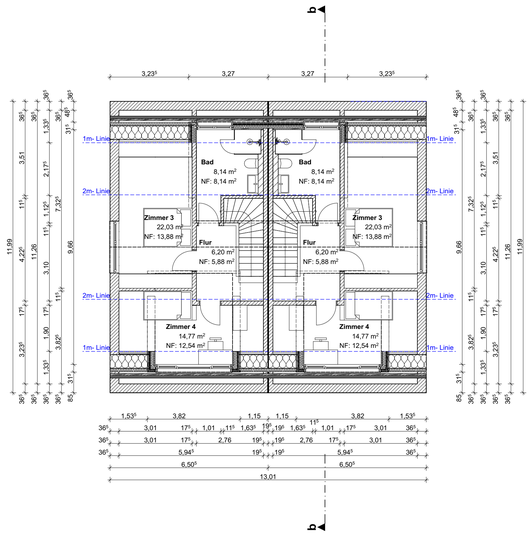
Ansicht Süden



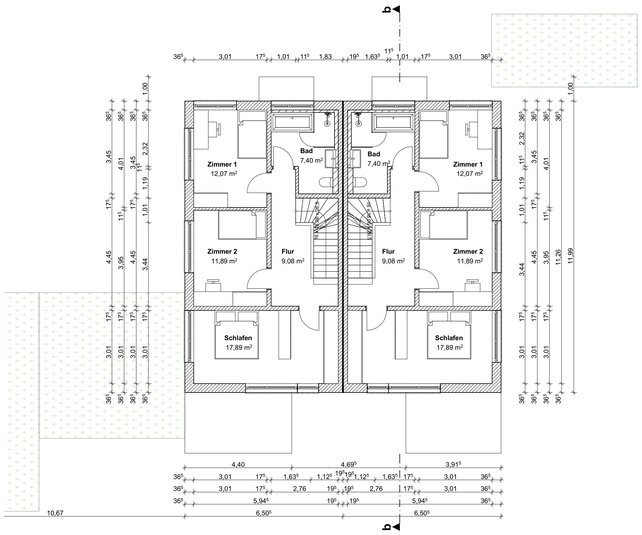
Ansicht Westen



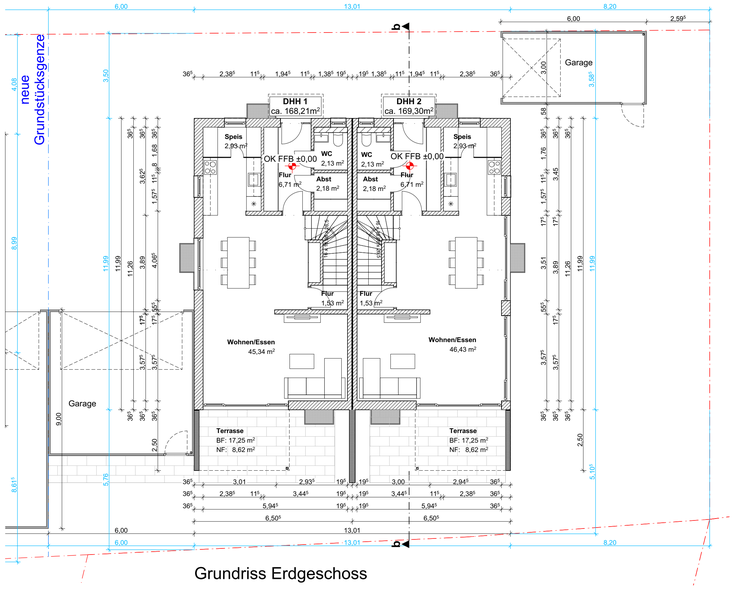
Ansicht Osten



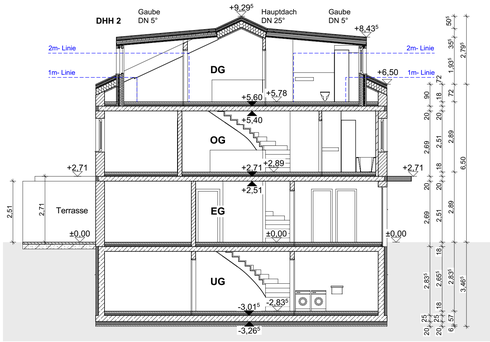
Grundriss Dachgeschoss



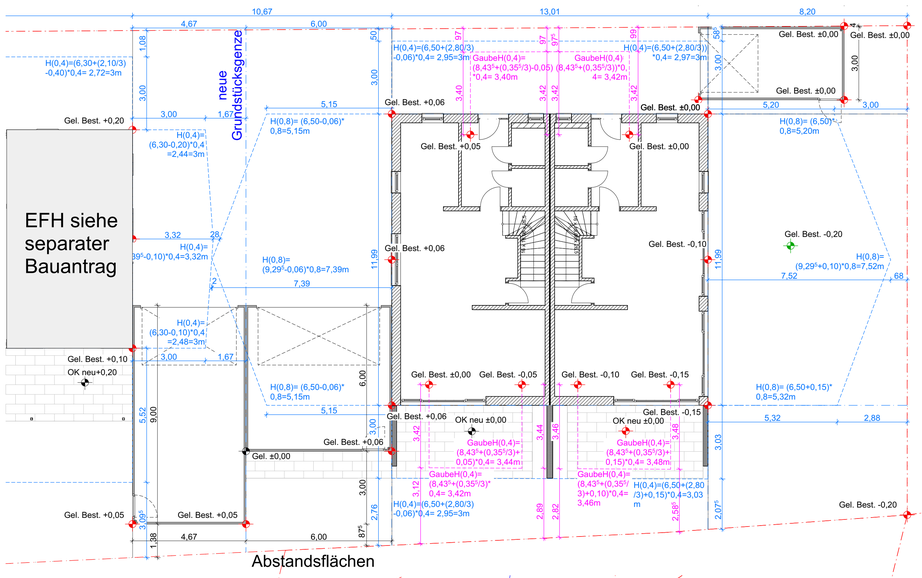
Grundriss Obergeschoss



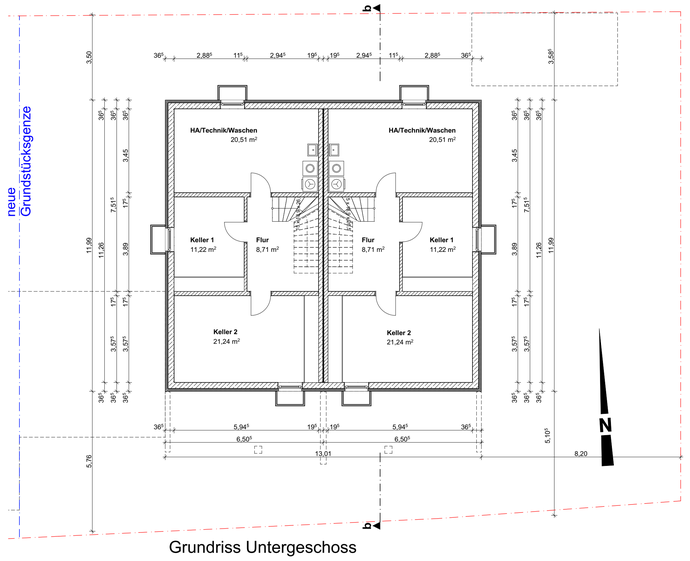
Grundriss Erdgeschoss



Schnitt b-b

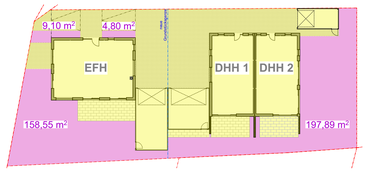


Abstandsflächen



Grundriss Untergeschoss

Lageplan m = 1:1000

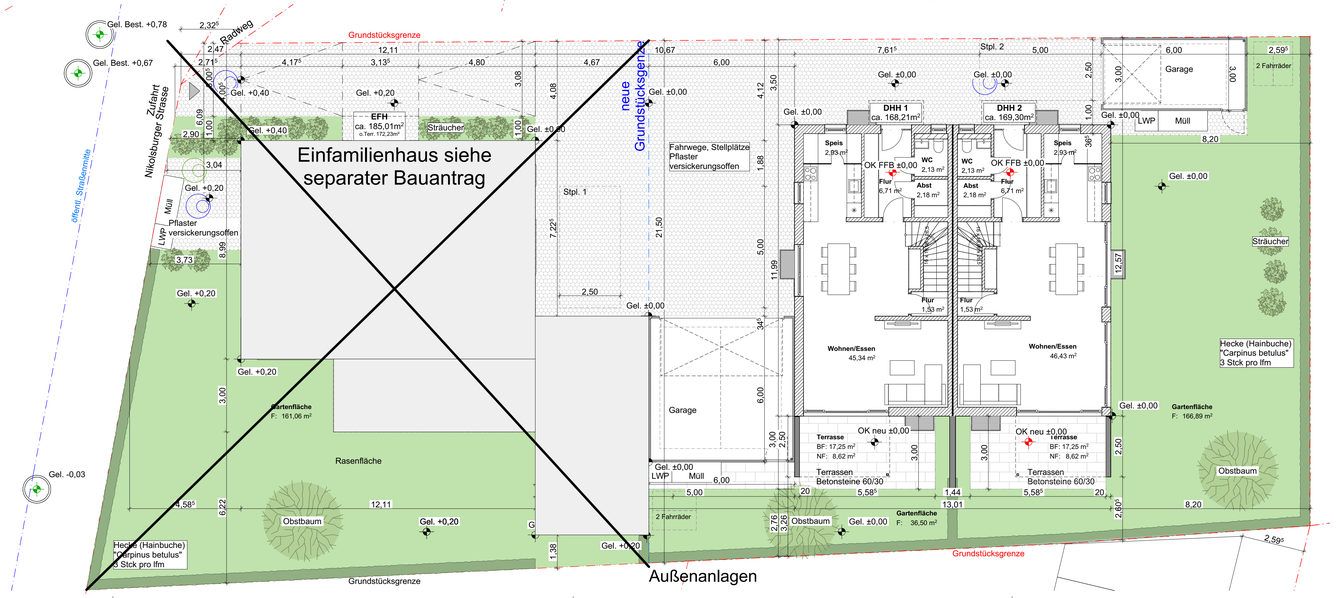


Berechnung Grünflächenanteil

Berechnung Grünflächenanteil:

Gesamtgrundstücksfläche	=	1030,00 m²
begrünte Fläche	=	158,55 m²
		197,89 m²
		9,10 m²
		4,80 m²
		370,34 m²

Soll Grünfläche= min.20 % von 1030,00 m² = 206,00 m²
Ist Grünfläche= 370,34 m²
+ extensive Dachbegrünung auf Garagen



Außenanlagen

Übersicht :

±0,00 = 371,83 üNN

raumunion
architektur gmbh
christian marc weigl

EINGABEPLAN

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplatz in der Nikolsburger Straße 22 in Oberhaunstadt
Flur-Nr.: 367/3

Bauherr : Martin Gschrey Kelheimer Straße 27, Pondorf 93336 Altmannstein	Architekt : raumunion architektur gmbh Münchener Straße 49, 85051 Ingolstadt 0841-993490
Nachbar : Fl.Nr. 367 Jürgen Franz Seifert Raiffeisenstraße 46 85134 Stammham sowie Sonja Mutschler	Nachbar : Fl.Nr. 60/4 Stadt Ingolstadt Rathausplatz 1 85049 Ingolstadt
Nachbar : Fl.Nr. 368 Josef Andreas Obermeier Gabriel- Max- Straße 41 81545 München	Nachbar : Fl.Nr. 368/6 Katharina und Arnolt- Samuel Bening Nikolsburger Straße 20 85055 Ingolstadt
Nachbar : Fl.Nr. 368/7 Wohnungs-/Teileigentum siehe beigefügte Liste	Nachbar : Fl.Nr. 368/24 Freistaat Bayern (Straßenbauamt) Paradeplatz 2 85049 Ingolstadt

Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Aussenanlagen, Abstandsflächen

Bauherr :		Architekt :	
Plannummer :	2433 E01_DH01	Maßstab : 1:100	Ing. 04.02.2025

0,93m²